

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**
Nyilvántartó cégbíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.
elérhetőség: titkarsag@szova.hu
adószám: 13980335-2-18
képviselőként eljáró személy neve, címe: Dr. Németh Gábor Tamás
vezérigazgató, 9722 Perenye, Sport utca 15.
képviselőként eljáró személy elérhetősége: titkarsag@szova.hu
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20171292-00000000
naplőügyfél-jel (NÜJ): [...]
,mint **Megrendelő**,

másrészről név: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
székhely: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
elérhetőség: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
adószám: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:
[...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
pénzforgalmi számlaszám: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
képviselőként eljáró személy neve, címe: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
képviselőként eljáró személy elérhetősége: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*
,mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Felsővárosi parkolók kialakítása**” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással.
3. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

II. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- (i) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, Eljárást megindító Felhívás és Dokumentáció;
- (ii) kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
- (iii) Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő nyertes ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a II. 2. pont (i)- (iii) alpontjaiban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A II.2. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (ii) Eljárást megindító Felhívás és Dokumentáció; (iii) Vállalkozó nyertes ajánlata.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során a Felszíni parkolók kialakítása vonatkozásában meghatározott építőipari kivitelezési, illetőleg építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”) az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen, melyet az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírása részletez (továbbiakban: '**Műszaki Leírás**') a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az építési munkaterület címe: 9700 Szombathely, 6203 Hrsz.

Helyrajzi száma: Szombathely, belterület 6203 Hrsz.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

4. Felek jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki leírást, tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely a fenti dokumentumok azon hibájából származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett Vállalkozónak észlelnie kellett volna, Megrendelőt azonban erre nem vagy nem a Ptk. 6:252.§ (3) bekezdésében foglalt határidőben figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

6. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. **A munkaterület átadása:**

Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a jelen kivitelezési szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül adja át. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti Vállalkozóval a munkahely

munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásaért, az okozott kár helyreállításáért kivitelező felelősséggel tartozik.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg.

A tervezett kezdés határideje, határnapja: munkaterület átadásának napjával.

2. Együttműködési kötelezettség

A szerződés tárgyát képező 9700 Szombathely, 6203 Hrsz. alatti belső tömbben felszíni parkolók kialakítása csakis a Kőszegi utca 42. szám, 6199 hrsz. alatti társasház kapuszínén keresztül történhet, ezért a kivitelezési munkákat a Társasház zavartalan működésének biztosítása érdekében az alábbi pontok betartásával lehet végezni:

- Biztosítani kell az Társasház közműveinek zavartalan és megszakítás nélküli működtetését.
- Biztosítani szükséges az építéskori vízelvezetés megoldását, a belső építkezési területről víz nem kerülhet az épület falához.
- Biztosítani kell az építési por építéshelyen történő megkötését (pl. vizes kővágás, porfogó locsolás)
- Biztosítani kell a bejárati terület mentén az árkád alatt lévő közmű bekötésekhez és mérőhelyeikhez való hozzáférést.
- Gondoskodni kell arról, hogy a bejárati terület mentén az árkád alatt lévő személy közlekedési útvonal biztonságosan legyen fenntartva az építés idején.
- A kivitelezés ideje alatt a Társasház épülete előtti meglévő közutat és a járdát tisztán és csúszásmentesen kell tartani.
- **A kapusínt az építkezés ideje alatt a műszaki leírás részét képező statikai szakvéleményben meghatározott terhelhetőség mellett lehet használni.**
- A kivitelezést megelőzően, az építkezés megkezdését megelőző legfeljebb 30 nappal megrendelő szakértői állapotfelmérést készített, mely a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvének mellékletét fogja képezni.
- A kivitelezés készre jelentését követően ismét állapotfelmérés készül, amely alapján a kapusínbén, illetve az épületen esetlegesen okozott károsodások a műszaki átadás lezárásáig elhárításra, az eredeti állapot helyreállításra kerül.

Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó külön díjazás nélkül köteles. A hulladék elszállítására, elszállíttatására kötelezett neve: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó a munkaterület átadását követő [...] ** szerződéskötéskor kitöltendő* **naptári napon belül** köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles Vállalkozó a hiánytalanul elvégzett kivitelezési munkát készre jelenteni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkák határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

4. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. Előteltetés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteltetésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

6. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

7. Kooperációs értekezlet:

A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

8. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles a Munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt köteles írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

8.1. A Vállalkozó MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név: * [...] szerződéskötéskor kitöltendő

Cím: * [...] szerződéskötéskor kitöltendő

Telefon: * [...] szerződéskötéskor kitöltendő

Fax: * [...] szerződéskötéskor kitöltendő

E-mail: * [...] szerződéskötéskor kitöltendő

8.2. A Vállalkozó MV-VI jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Cím: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Telefon: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Fax: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
E-mail: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő

8.3. A Vállalkozó MV-VZ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Cím: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Telefon: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Fax: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
E-mail: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő

8.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Cím: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Telefon: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Fax: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
E-mail: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő

Név: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Cím: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Telefon: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Fax: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
E-mail: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő

8.5. A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Cím: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Telefon: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
Fax: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő
E-mail: * [...] szerződészkötéskor kitöltendő

9. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

10. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, azok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

11. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel egyezően szabályozzák.

12. Átadás-átvételi eljárás:

12.1. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

12.2. Vállalkozó köteles legalább:

- a megvalósult állapotnak megfelelő műszaki tervdokumentációt szakáganként,
- a beépített termékek, berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatóját,
- a beépített termékek, berendezések teljesítménynyilatkozatait,
- a beépített termékek és berendezések jótállási jegyeit,
- az üzem- és nyomáspróbák jegyzőkönyveit,
- dinamikus tömörség és teherbírásmérés jegyzőkönyvét
- az erős- és gyengeáramú rendszerek mérési jegyzőkönyveit,
- a telepített eszközök nyitó és záró, irányító eszközeit, beléptető kártyáit, csoportosítva, jegyzőkönyvezve,
- a telepített eszközök felsorolás szintű átadás-átvételi jegyzőkönyvét (eszközlista),

átadni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig.

12.3. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a kivitelezési munkák teljesítését ('Készre jelentés').

12.4. Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentésben meghatározott időpontban, de legkésőbb a Készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a sikeres átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel során a 191/2009. Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

13. Teljesítésigazolás kiadása:

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói részszámla kiállításának tartalmára. A részszámla mellékletét képező számlarészletezőt a műszaki ellenőr hagyja jóvá.

A végszámla kiállítása a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA, TARTALÉKKERET

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen, kivéve tartalékkeret felhasználásának az alábbiakban leírt esetét. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó – a tartalékkeret felhasználását kivéve – megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

4. Tartalékkeret:

4.1. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20.§-ban foglaltak alapján a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott Munkákra eső nettó ellenszolgáltatás 5%-a összegének megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít.

4.2. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt és pótmunkának minősülő munka elvégzése, amelyre a kiadott dokumentumokban sehol sem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr, és a beruházó képviselője annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.

4.3. A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:

A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlattételi felhívás megküldése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárak és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetés rezsioradíjával kerül kalkulálásra.

Amennyiben valamely anyagár nem állapítható meg a fentiek alapján, úgy Vállalkozó legalább 3 db, egymástól különböző beszerzési forrásból származó ajánlattal köteles igazolni az adott termék anyagárát. Ilyen esetben az ajánlatok közül a legalacsonyabb anyagár számolható el, kivéve ha Megrendelő még olcsóbb beszerzési forrást jelöl meg az árajánlatok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a szerződés **Fizetési feltételek fejezetében** foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra.

4.4. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán résszámlázásra nem kerül sor.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő, akadályoztatása esetén helyettese.*

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles

Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.

A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege * $\left[\dots \right]$ szerződéskötéskor kitöltendő, azaz * $\left[\dots \right]$ szerződéskötéskor kitöltendő forint + **AFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár).

Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni. Vállalkozó a Kbt. 137. § (7) bekezdés alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Megrendelő az előleget Vállalkozó előlegbekérője alapján legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A kifizetett előleg az 1. részszámla összegéből kerül levonásra.

2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

3. A felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozói szerződés VIII.4. pontjában meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a vállalkozó Szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára. Vállalkozó a számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4

példányban.

4. Megrendelő 3 részszámla és egy végszámla benyújtását teszi lehetővé az alábbiak szerint:

Fizetési ütemterv	Műszaki készültségi fok	Számla a szerződés szerinti nettó vállalási díj %-a	Számla nettó összege (Ft)
Előleg	0%	5%	* [...] szerződéskötéskor kitöltendő
1. részszámla	Munkák minimum 25%-os, a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítése esetén	25% (számla összege = vállalkozói díj X 0,25)	* [...] szerződéskötéskor kitöltendő
2. részszámla	Munkák minimum 50%-os, a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítése esetén	25% (számla összege = vállalkozói díj X 0,25)	* [...] szerződéskötéskor kitöltendő
3. részszámla	Munkák minimum 75%-os, a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítése esetén	25% (számla összege = vállalkozói díj X 0,25)	* [...] szerződéskötéskor kitöltendő
Végszámla	100% Átadás-átvételi eljárás lezárulását követően	25% (számla összege = vállalkozói díj X 0,25)	* [...] szerződéskötéskor kitöltendő
Összesen:		100%	

Ha Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében, továbbá a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. §-ai** szerint alakul.

A Szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.

Ilyen esetben egy számlázási ütemen belül több számla is kiállításra kerülhet. Az alvállalkozó adott számlázási ütemre vonatkozó számlájának benyújtására – az alvállalkozó tényleges teljesítésének időpontjától függetlenül – csak a Megrendelő által Vállalkozó részére, az adott számlázási időszakra vonatkozó teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. Vállalkozó az általa kiállított, az alvállalkozó adott számlázási ütemben teljesített szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó teljesítésigazolás másolatát a Kbt. 135. § (3) bek szerinti nyilatkozattal egyidejűleg megküldi Megrendelőnek.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez **alvállalkozót nem vesz igénybe** a számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint átutalással egyenlíti ki. A

szabályszerűen benyújtott számla fizetési határideje a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 naptári nap.

A fizetési határidő az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 30 nap, ha a vállalkozó számlájának kézhezvétele az átadás-átvételi eljárás befejezését megelőzte, vagy nem állapítható meg egyértelműen a vállalkozó számlája megrendelő általi kézhezvételének időpontja.

5. A Kbt. 135. (9) bekezdése kapcsán Felek rögzítik, hogy a Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

6. A részszámla és a végszámla befogadása a **mindenkor hatályos jogszabályok szerint** történhet.

7. Kifizetői késedelem

Amennyiben a Megrendelő a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a vállalkozónak megfizetni.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén az alábbiak szerint meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a Szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozó felelősségi körébe tartozó egyéb okból meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozási díj 20 %-a.

2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely kötbér érvényesítését Vállalkozó elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj,

3. Hibás teljesítési kötbér

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljeskörűen és megfelelően 30 naptári napon belül, úgy Megrendelő e határidő eredménytelen elteltét követően a megrendelő – saját döntésétől függően – a vállalkozótól hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10%. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.

Amennyiben a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít a Vállalkozóval szemben, abban az esetben a Megrendelő szavatossági igényt nem érvényesíthet.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérigénye abban az esetben is érvényesíthető, ha a szavatossági vagy jótállási kötelezettsége körében a hiba kijavítását, megszüntetését Vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.

A meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó ok miatti megszűnését követő napon válik esedékessé.

Amennyiben a Megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a Vállalkozó a kötbér teljes összegét a Megrendelő erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül köteles a megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről.

5. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőségellenőrzésének eredményét fogadják el, amelynek költségeit az azt kezdeményező fél – közös kezdeményezés esetén a felek fele-fele arányban – köteles megelőlegezni, és a minőségellenőrzés eredményétől függően téves kezdeményezés esetén a kezdeményező, helytálló kezdeményezés esetén a másik fél köteles viselni.

Vállalkozó a kivitelezés során, a műszaki tartalom szerint beépített Mabisz minősítésű anyagok, berendezések tekintetében a biztonsági követelményeknek való megfelelést bizonylatokkal

köteles igazolni, és azokat a Megrendelő részére legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni.

6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1. és 3. év lejártát megelőzően legfeljebb 30 nappal a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 30 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

7. Jótállás

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a Munka szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a kivitelezési munkák teljesítésétől számított 36 hónapos időtartamra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

A jótállás kezdete: a teljesítésigazolás kiadásának napja.

8. A szavatosság és a jótállás közös szabályai

A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni a bejelentéstől számított 30 napon belül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használok működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

9. Jótállási biztosíték

Vállalkozó jótállási biztosíték címén jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a szerződés nettó összegének 3%-ára vonatkozóan biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bek. a.) pontja szerint, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint ezen összeget a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-20130161 számú számlájára átutalni óvadék jogcímén. A jótállási

biztosítékot a rendelkezésre bocsátás időpontjától számított 36 hónapos időtartamra kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték nyújtásának hiányában a Megrendelőt megilleti a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapos időtartam lejártáig ezen összeg jóállás miatti visszatartási joga. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a lejáratú idő eltelté után a fel nem használt – kamatok nélküli – összegre tarthat igényt.

10. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkára vonatkozó, 20.000.000,- Ft/kár, 100.000.000,- Ft/év biztosítási limitű, teljes kivitelezési tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

10. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli felmondás, elállás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;

- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére vagy olyan munka elvégzésére von be alvállalkozót, amely kapcsán az ajánlatában alvállalkozó igénybevételeéről nem nyilatkozott,
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi, a végleges használatbavételi engedély kiállítását megtagadja.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4. Elszámolás:

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	
Értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	
Vállalkozó részéről:	
név:	
Értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnak küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A kapcsolattartó személyek képviseleti jogosultsága nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. tv.).

2. Bírósági kikötés:

Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem kívánják terjeszteni.

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a **Szombathelyi Járásbíróság** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Szerződéses információk felhasználása:

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.

8. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejárata követően is korlátlan ideig terheli.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek tűrni kötelesek.

10. Mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni - könyvvizsgáló, tájékoztatásért felelős szervezet és projektmenedzsment szervezet - számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében egyik fél sem korlátozhatja, munkájukat az igényelt módon mindkét fél elősegíti.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

12. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

15. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése** szerint átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2019. hó napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság		Nyertes ajánlattevő	
Aláírás:		Aláírás:	
.....			
Képviselő neve: Dr. Németh Gábor Megrendelő képviseletében		Képviselő neve: Vállalkozó képviseletében	
P.H.		P.H.	

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott az(nyertes ajánlattevő cég neve)
képviselőjeként a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság** (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által
kiírt "**Felszíni parkolók kialakítása**" tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes**
ajánlattevőként

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a "**Felszíni parkolók kialakítása**" tárgyú szerződés
teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...]²

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

¹Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

²Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók kapcsán csatolom azok nyilatkozatát a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás